

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra objeto de esta Licitación comprende los trabajos de construcción de la obra AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DRA. JULIETA LANTERI.

En función de lo solicitado por las Autoridades del Establecimiento, por la falta de Infraestructura para poder desarrollar eficientemente las actividades escolares, y teniendo en cuenta el deterioro del edificio existente, se encaró el proyecto para satisfacer las necesidades de espacio y de seguridad de los alumnos.

El Edificio actual se localiza en la localidad de La Majadita, departamento Valle Fértil.

La obra consiste en un Proyecto integrador, considerando las normas vigentes, normas de Seguridad e Higiene y Código escolar. Incluye: Nivel Inicial, Nivel Primario, Salón de Usos Múltiples, Playón Polideportivo, Área Administrativa y Servicios.

A efectos de no entorpecer el normal desenvolvimiento de las actividades escolares, la obra se concretará, definiendo el sector a ampliar, mediante un vallado provisorio, según se indica en planos.

Se fundará sobre un pedraplén y terraplén ripioso para mejorar la capacidad portante del terreno natural según indica el estudio de suelos. La estructura será de hormigón armado,

Las fundaciones serán de acuerdo al cálculo estructural y el estudio del suelo correspondiente. Los muros serán de ladrillón armado. La terminación de los mismos serán con enlucido a la cal y pintados. Los cielorrasos serán aplicados a la cal y pintados.

Los accesos se diferenciarán con la aplicación de Revestimiento Plástico tipo Iggam con color incorporado, con algunos paños de muros del cierre del frente serán revestidos en piedra bola, similar a la construcción existente.

Las losas serán de hormigón armado y en S.U.M., cubierta de Paneles metálicos Termo-acústicos. Las terminaciones de paramentos revocados y pintados.

Las carpinterías serán metálicas, los vidrios laminados 3 + 3, de seguridad y todos los herrajes reforzados. Los pisos serán de mosaico granítico, de acuerdo especificaciones técnicas y deberán ser pulidos en obra. Los zócalos serán del mismo tipo que los pisos según corresponda.

En el interior de las aulas y galerías se pintarán los paramentos y cielorrasos con pintura al látex y se realizará un zócalo de esmalte sintético satinado.

Las instalaciones tanto de gas, sanitarias, eléctricas y de seguridad deberán realizarse de acuerdo a las reglamentaciones que rigen cada una de estas y los planos del presente pliego.

La superficie cubierta a construir es de 1468,26 m².

El plazo de ejecución de la obra será de: **QUINIENTOS CUARENTA, (540), DIAS CORRIDOS.**

EL PRESUPUESTO OFICIAL asciende a la suma de **PESOS: VEINTISIETE MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (\$ 27.577.459,00)**, IVA incluido.