

CONSTRUCCION DE VELODROMO CUBIERTO DE SAN JUAN



MINISTERIO DE
**INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS PÚBLICOS**
Dirección de ARQUITECTURA

SECRETARÍA DE
DEPORTES

INVITACION A PRESENTAR

MANIFESTACION DE INTERES Y ANTECEDENTES

Versión modificada según circular N°4 de fecha 26/05/2017

El Gobierno de la Provincia invita a empresas de la República Argentina a presentar Manifestación de Interés para la construcción del Velódromo Cubierto de San Juan.

1. **Memoria Descriptiva:** La obra comprende la ejecución de un complejo ubicado en el Departamento Pocito, al sur de la Capital de San Juan, en un predio de 50 hectáreas donde se construirá la Ciudad Deportiva, y donde actualmente se encuentra el Estado del Bicentenario.

El edificio que albergará el velódromo será totalmente cubierto, de forma oval, con una superficie aproximada de 25.000m², con acondicionamiento térmico, y capacidad para 6.500 espectadores sentados, equipado con todas las comodidades y servicios necesarios para ubicarse entre los mejores velódromos internacionales, siendo el primero en Argentina que se construirá bajo normas de la UCI (International Cycling Union).

Contará con ingreso peatonal a través de un gran pórtico con una estéreo estructura y un puente metálico. Tendrá seis salidas de incendios en los dos niveles de bandejas de tribunas. El ingreso para deportistas y equipos será independiente desde el exterior. La pista contará con túneles de ingreso para los equipos de ciclistas, y túneles para emergencias para ingreso de ambulancias.

El circuito tendrá un recorrido de 250 metros, con un ancho de 7m, con peraltes e inclinaciones mínimas de 12° y máximas de 50°, más una pista de seguridad de 4m de ancho, todo esto construido totalmente en madera, dispuesta con un sistema especial multilaminar.

Asimismo tendrá vestuarios, sanitarios, gimnasio, salas de musculación, talleres y todos los requerimientos que solicita la UCI para participar en competencias internacionales.

Contará con tribunas de hormigón armado, bajo las cuales se ubicarán los diversos equipamientos y circulación de público. La cubierta estará conformada por una estructura metálica con aislación térmica, sostenida con un sistema de tensores, y una gran lucarna central con celosías para controlar la luz. El perímetro vertical exterior se materializará con un sistema de celosías metálicas.

2. **Comitente:** Gobierno de la Provincia de San Juan, Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, Dirección Arquitectura.

3. **Presupuesto Oficial:** \$ 1.100.000.000,⁰⁰ (un mil cien millones de pesos) IVA incluido.

4. **Financiamiento:** Recursos propios del Comitente.

5. **Marco Jurídico Base:** Ley Provincial 128 A (ex 3734).

6. **Sistema de Contratación:** Ajuste Alzado.

7. **Plazo de Ejecución:** 24 meses.

8. **Información Completa sobre la Obra:** Link “Licitaciones” del sitio web oficial del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos del Gobierno de San Juan:

<http://infraestructura.sanjuan.gob.ar/>

9. **Participantes:** Podrán participar empresas de la Provincia de San Juan y nacionales en general, las cuales, a efectos de su participación, deberán constituirse en consorcios bajo las siguientes condiciones:

- 9.1. Consorcios conformados en Uniones Transitorias (UT).
- 9.2. Número de integrantes de las UT no mayor a cuatro.
- 9.3. Al menos el 30% de la participación en cada UT debe ser cubierto por empresas de la Provincia de San Juan, en forma individual o en conjunto. La procedencia de las empresas se determinará según el domicilio fiscal de las mismas a la fecha de la presente publicación.
- 9.4. La empresa líder deberá contar con al menos el 40% de participación en la UT.
- 9.5. Cada UT deberá integrar una Empresa Metalúrgica de la Provincia de San Juan, o designarla como subcontratista nominado, para la construcción de la estructura y cubierta metálica de techo, acreditándose esa procedencia con el domicilio fiscal o tener la planta de producción radicada en la provincia de San Juan a la fecha de la presente publicación. Una misma empresa metalúrgica podrá ser designada como subcontratista por más de una UT.

10. **Requisitos:** Los consorcios interesados deberán presentar la siguiente documentación:

10.1. Presentación del Consorcio: Denominación y conformación del Consorcio, con documento de Compromiso de Constituir UT, con responsabilidad mancomunada e ilimitadamente solidaria de sus miembros, con identificación de Líder e indicación de porcentajes de participación de cada uno. La conformación de la UT no podrá variar si eventualmente el consorcio participa en el proceso licitatorio posterior.

10.2. Representante Legal: Poder notarial del representante del Consorcio.

10.3. Voluntad de Participar: Presentación de Nota de Manifestación de Interés (Formulario 1).

10.4. Experiencia General: Presentación de un volumen de Certificación Anual del Consorcio en los mejores 12 meses corridos (por cada uno de los miembros del consorcio) de los tres últimos años, de \$ 500.000.000,⁰⁰ (quinientos millones de pesos), el cual se dará por cumplido si se alcanza ese monto con la sumatoria de los aportes de los integrantes de la UT, sin considerar su porcentaje de participación. Para acreditar dicho volumen, los integrantes del consorcio deberán presentar certificación emitida por Contador Público Nacional independiente con firma certificada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la jurisdicción que corresponda.

10.5. Experiencia Específica: Presentación de al menos una obra de naturaleza similar ejecutada en los últimos 10 años por algunos de los miembros del consorcio. Para acreditar la similitud, estas obras, deberán estar en un porcentaje de avance no inferior al 80% y cumplir las dos siguientes condiciones:

a) Ser una única construcción destinada a cualquier actividad deportiva, con una superficie integral no menor de 20.000m² y con al menos 6.000m² de superficie cubierta en locales anexos.

b) Ser construcciones que involucren estructura y cubiertas metálicas, con una superficie no menor de 6.500m² en una única construcción, o 15.000m² en la sumatoria de no más de cinco construcciones.

La experiencia específica del apartado b) deberá ser aportada por la empresa metalúrgica integrante de la UT o por la subcontratista nominada por ésta.

Los presentes requisitos se acreditarán adjuntando una breve descripción de las obras, copias de los contratos correspondientes, actas de recepción y certificados de concepto de los comitentes, así como las direcciones y teléfonos de los mismos.

Si las obras de naturaleza similar han sido ejecutadas conformando consorcios, a efectos del cumplimiento de la exigencia de las superficies cubiertas, el proponente deberá declarar su participación en las mismas, y afectar con dichos porcentajes las áreas cubiertas totales de las obras.

10.6. Capacidad de Contratación: Acreditación de una Capacidad de Contratación Total del consorcio de \$550.000.000,⁰⁰ (quinientos cincuenta millones de pesos). Dicha Capacidad se alcanzará con la suma de

las capacidades de los miembros del consorcio en relación al porcentaje de sus respectivas participaciones en la UT.

Las empresas integrantes del consorcio que se encuentren inscriptas en el Registro Nacional de Constructores, deberán presentar el "Certificado de Capacidad de Contratación Anual" expedido por dicho organismo del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, mientras que las que se encuentren inscriptas en el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia de San Juan deberán presentar el certificado equivalente o constancia de inscripción expedidos por dicho Organismo Provincial. Las empresas que se encuentren inscriptas en ambos Registros, deberán presentar documentación del Organismo Provincial.

11. **Plazo de Presentación:** Los sobres de las Manifestaciones de Interés se recepcionarán hasta las 9hs del día 2 de junio de 2017, en la Mesa de Entradas de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, Centro Cívico San Juan, Avda. Libertador Gral. San Martín 750 (oeste), 5º Piso, Núcleo 2.

12. **Apertura de Sobres:** Tendrá lugar el día 2 de Junio de 2017 a las 11:00 hs. en Casa de Gobierno, sito en Paula Albarracín de Sarmiento 134 Norte.

13. **Forma de Presentación:** La documentación deberá presentarse en original o en copia autenticada certificada por autoridad notarial, redactada íntegramente en castellano, en soporte papel por duplicado y en soporte digital, con folios numerados correlativamente, incluyendo índice, con cubiertas adecuadas, todo ello dentro de un sobre cerrado con la inscripción "*Invitación a Presentar Manifestación de Interés y Antecedentes – Obra Construcción de Velódromo Cubierto de San Juan*".

14. **Aclaraciones:** Toda aclaración sobre la presente invitación podrá solicitarse hasta diez días corridos antes de la fecha de cierre de presentación de documentación, en la dirección de correo electrónico dirarquitectura@sanjuan.gov.ar. Las consultas, sus respuestas y sus aclaraciones no constituirán causal para extender el plazo establecido para la presentación de las Manifestaciones de Interés.

15. **Registro de Consorcios Interesados:** El Comitente analizará las presentaciones de los interesados, y determinará cuáles son los consorcios que lograron acreditar en tiempo y forma la totalidad de los requisitos. Con ellos únicamente se confeccionará el Registro de Consorcios Interesados (RCI), el cual será publicado en el sitio web:

<http://infraestructura.sanjuan.gob.ar/#obras>, y notificado a todos los representantes de las empresas y consorcios participantes.

16. **Proceso Licitatorio:** Solamente las empresas o consorcios que integren el RCI podrán ser convocadas por el Gobierno de San Juan para participar en las siguientes etapas del proceso licitatorio, con la entrega sin costo alguno del Pliego de Licitación correspondiente para que presenten sus ofertas. No obstante, este RCI y su publicación no generarán derecho alguno para los interesados en cuanto a exigir la prosecución y concreción del mencionado proceso licitatorio.

17. **Evaluaciones posteriores:** Sin perjuicio de la evaluación que el Comitente efectúe en la presente Invitación a los antecedentes y a la experiencia en construcción aportados por los interesados, en la siguiente etapa de Licitación podrán ser requeridos otros antecedentes, a efectos de ser puntuados para calificar a los consorcios que continúen en el proceso.